

Algemene inkoopvoorwaarden

Avenue Hotel Amsterdam (AHA) versie 1 juli 2017

HOOFDSTUK I. ALGEMEEN

Artikel 1. Definities, hoofdstukken en toepasselijkheid

1. In deze AIV wordt verstaan onder:

- Contractdocumenten: de Overeenkomst en de documenten die onderdeel uitmaken van de Overeenkomst
- Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tussen de Principaal en de Oprachtgever;
- Loonheffingen: de loonbelasting, premies volksverzekeringen, premies werknemersverzekeringen en inkomensafhankelijke bijdrage zorgverzekeringswet tezamen.
- Medewerker: iedere persoon die door de Oprachtnemer, de Oprachtgever of de Principaal te werk zijn of worden gesteld, waaronder begrepen werknemers van de Oprachtnemer of Onderopdrachtnemers, door de Oprachtnemer inleende arbeidskrachten, door de Oprachtnemer ingezette zzp'ers of andere derden;
- Opdracht: de opdracht van de Oprachtgever aan de Oprachtnemer met betrekking tot het verrichten van de Prestatie (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
- Oprachtgever: Shang Jia B.V. / Avenue Hotel Amsterdam (AHA);
- Oprachtnemer: de partij met wie de Oprachtgever onderhandelt over de totstandkoming van de Overeenkomst en/of met wie de Oprachtgever de Overeenkomst sluit;
- Onderopdrachtnemer: een (rechts)persoon die door de Oprachtnemer (direct of indirect) ten behoeve van de Werkzaamheden wordt ingeschakeld.
- Overeenkomst: de overeenkomst (inclusief de daarbij behorende bijlagen);
- Prestatie: de door de Oprachtnemer op grond van de Overeenkomst te verrichten prestatie bestaande uit: de levering van zaken en/of de uitvoering van werken en/of het verrichten van werkzaamheden en/of diensten en/of andere werkzaamheden en daarmee verband houdende activiteiten;
- Principaal: de opdrachtgever volgens de Hoofdaannemingsovereenkomst;
- Werk: het door de Oprachtgever aan de Principaal op te leveren werk;
- 2. Deze AIV zijn van toepassing op alle aanvragen, offertes, aanbiedingen, opdrachten, purchase orders, opdrachtbevestigingen, overeenkomsten en andere rechtshandelingen terzake van de door Oprachtnemer aan Oprachtgever te verrichten Prestatie. 2.1
- 3. Afwijking en/of aanvulling van deze AIV kan alleen schriftelijk en uitdrukkelijk worden overeengekomen.
- 4. Algemene voorwaarden, onder welke benaming dan ook, van Oprachtnemer zijn uitdrukkelijk niet van toepassing.
- 5. In het geval de Overeenkomst qua inhoud afwijkt van de inhoud van deze AIV, prevaleert de inhoud van de Overeenkomst.
- 6. De ongeldigheid van een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AIV heeft geen gevolgen voor de geldigheid van de overige bepalingen van de Overeenkomst en deze AIV.
- 7. Indien en voor zover een bepaling uit de Overeenkomst en/of uit deze AIV ongeldig, of onder de gegeven omstandigheden naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbaar mocht zijn, geldt tussen partijen een bepaling die alle omstandigheden in aanmerking genomen aanvaardbaar is.
- 8. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op levering van zaken, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast HOOFDSTUK I. ALGEMEEN - tevens HOOFDSTUK II. LEVERING VAN ZAKEN van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK II. LEVERING VAN ZAKEN voor.
- 9. Als de Overeenkomst (mede) betrekking heeft op aanneming van werk, is ongeacht de titel van de Overeenkomst - naast HOOFDSTUK I. ALGEMEEN - tevens HOOFDSTUK III. AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING van toepassing. Bij tegenstrijdigheid tussen bepalingen uit beide hoofdstukken gaat het bepaalde in HOOFDSTUK III. AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING voor.

Artikel 2. Offerte

1. Een aanvraag van de Oprachtgever tot het uitbrengen van een offerte is vrijblijvend. Alle kosten gemeoid met het opstellen van een offerte / aanbidding zijn voor rekening van de Oprachtnemer.
2. Een offerte van de Oprachtnemer is onherroepelijk, tenzij de Oprachtnemer uitdrukkelijk schriftelijk in de offerte heeft gesteld dat deze herroepelijk is.
3. De Oprachtnemer doet zijn offerte gestand gedurende een termijn van tenminste 6 weken. Als de Oprachtnemer zijn offerte uitbrengt in het kader van deelname aan een aanbestedingsprocedure door de Oprachtgever, moet de Oprachtnemer zijn offerte gestand doen tot een half jaar na de gunning van het Werk door de Principaal aan de Oprachtgever.
4. De Oprachtnemer garandeert dat de offerte(s) op rechtmatige wijze tot stand is (zijn) gekomen, en in het bijzonder dat deze offerte(s) tot stand is (zijn) gekomen zonder overeenkomst of onderling afgestemde gedragingen met derden waardoor de mededinging is of wordt verhinderd of beperkt en/of prijzen daardoor zijn of worden verhoogd.

Artikel 3. Overeenkomst

1. Een Overeenkomst komt enkel tot stand:
 - a) door ondertekening door de Oprachtnemer van de ongewijzigde Opdracht die de Oprachtgever aan de Oprachtnemer heeft toegezonden met het verzoek deze ongewijzigd en ondertekend binnen 14 dagen te retourneren na de datum van verzending;
 - of b) indien de Oprachtnemer in gebreke blijft om de Opdracht binnen 14 dagen na de datum van verzending te retourneren en geen schriftelijk bezwaar aantekent tegen de inhoud van de Opdracht danwel met de uitvoering van de Opdracht is begonnen, waardoor moet worden geacht dat de Oprachtnemer de Opdracht heeft aanvaard, op de voorwaarden als vermeld in de Opdracht en onder toepasselijkheid van de AIV.
2. Als twee of meer Oprachtnemers gezamenlijk de Opdracht (worden geacht te) hebben aanvaard, zijn zij hoofdelijk aansprakelijk voor het verrichten van de Prestatie en de daaruit voortvloeiende gevolgen.
3. Als de Opdracht kennelijke tegenstrijdigheden en/of fouten en/of omissies bevat, moet de Oprachtnemer de Oprachtgever daarop wijzen voordat hij tot ondertekening of (als dat eerder is) tot uitvoering van de Overeenkomst overgaat, bij gebreke waarvan elk recht op bijbetaling vervalt.
4. Aanvullingen op en wijzigingen van bepalingen in de Overeenkomst binden de Oprachtgever slechts als deze schriftelijk door de Oprachtgever zijn aanvaard.
5. De Overeenkomst wordt aangegaan onder de opschortende voorwaarden dat de Hoofdaannemingsovereenkomst tot stand komt en dat het inschakelen van de Oprachtnemer wordt goedgekeurd door de Principaal.

Artikel 4. Eisen aan de prestatie/boete/vergoeding en kosten

1. De Oprachtnemer zal de Prestatie uitvoeren naar de eisen van goed en deugdelijk werk en in overeenstemming met de Overeenkomst. De Prestatie moet de eigenschappen bezitten die nodig zijn voor het doel waarvoor de Prestatie bestemd is.
2. Indien Oprachtnemer niet tijdig (volgens een vooraf vastgestelde deadline/planning) de prestatie/opdracht uitvoert, is Oprachtnemer (zonder dat tevoren omtrent de hoogte van de Vergoeding nadere afspraken zijn gemaakt) een boete van 1 % van de Vergoeding verschuldigd (gebaseerd op de totale overeenkomstswaarde) voor elke dag of dagdeel dat Oprachtnemer in gebreke blijft met de nakoming van de Opdracht. Deze boete laat het recht van AHA op schadevergoeding onverlet.
3. De Vergoeding en de bijkomende kosten worden, tenzij uitdrukkelijk schriftelijk anders overeengekomen in de Opdrachtbevestiging, vermeerderd met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Artikel 5. Goedkeuring, inspectie en beproeving

1. De Oprachtgever, de Principaal en/of de bouwdirectie hebben het recht de Prestatie tijdens de bewerking, fabricage, opslag of transport te bezichtigen en/of te beproeven. De Oprachtnemer stelt de Oprachtgever ten behoeve van de inspectie en/of beproeving kosteloos de faciliteiten, de apparatuur en het personeel ter beschikking nodig om de inspectie en/of beproeving te kunnen uitvoeren.
2. De Oprachtnemer kan aan de resultaten van een bezichtiging en/of beproeving geen rechten ontlenen.
3. Iedere partij draagt zijn eigen kosten van de inspecties en beproevingen. De kosten van de inschakeling van derden bij inspecties en beproevingen zijn voor rekening van de Oprachtgever, als blijkt dat de Prestatie in overeenstemming is met de vereisten uit de Overeenkomst. Als de Prestatie niet voldoet aan de vereisten uit de Overeenkomsten zijn de kosten voor rekening van de Oprachtnemer.
4. Als de Oprachtgever bij een inspectie of beproeving (een deel van) de Prestatie afkeurt zal de Oprachtnemer (het afgekeurde deel van) de Prestatie op verzoek van de Oprachtgever direct voor eigen rekening en risico herstellen of vervangen.
5. Als de Oprachtnemer de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie niet vervangt of herstelt, heeft de Oprachtgever het recht de afgekeurde Prestatie of het afgekeurde deel van de Prestatie voor rekening en risico van de Oprachtnemer te (doen) vervangen of herstellen.
6. Goedkeuring, inspectie, beproeving en/of herstel van de Prestatie na afkeuring ontslaat de Oprachtnemer niet van enige garantie of aansprakelijkheid op grond van de Overeenkomst.

Artikel 6. Prijs

1. Alle prijzen en opslagpercentages zijn vast, exclusief omzetbelasting en worden niet geïndexeerd.
2. Wijzigingen in lonen, belastingen en andere kostprijsbepalende factoren kunnen niet leiden tot een aanpassing van de Vergoeding naar boven. Oprachtnemer is verplicht de Vergoeding aan te passen overeenkomstig wijzigingen in lonen, belastingen en andere kostprijsbepalende factoren die een kostprijsverlagend effect hebben.
3. De Oprachtnemer komt uitsluitend beroep op vergoeding toe wegens kostenverhogende omstandigheden indien en voor zover de Oprachtgever dat beroep ook heeft op de Principaal en niet eerder dan nadat de Oprachtgever de vergoeding van de Principaal heeft ontvangen.

Artikel 7. Facturering

1. De factuur moet voldoen aan de wettelijke eisen zoals gesteld in de Wet op de Omzetbelasting 1968 en de Uitvoeringsregeling inleners-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004
2. De Oprachtnemer moet voor zover van toepassing in ieder geval de volgende gegevens op de factuur vermelden: - naam, adres en woonplaats van de Oprachtnemer; - opdrachtnummer, werknummer en codenummer; - werk en de plaats(en) van uitvoering waarop de factuur betrekking heeft; - totale contractprijs, reeds ingediende bedragen en termijnnummer; - tijdvak en de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft; - loonheffingnummer van de Oprachtnemer; - opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting - bankrekeningnummer; - G-rekeningnummer; - bonnummer(s) ontvangstbevestiging(en); - als sprake is van inlening in de zin van artikel 34 van de Invorderingswet 1990 of onderaanneming in de zin van artikel 35 van de Invorderingswet 1990: de omvang van de bruto loonsoom opgenomen in het gefactureerde bedrag gebaseerd op vooraf overeengekomen afspraken ten aanzien van de loonsoom en de afdrachtverplichtingen.
3. De Oprachtnemer moet de door de Oprachtgever ondertekende ontvangstbevestigingsbon, manurenstaat of afrekenstaten waaruit blijkt dat de Oprachtnemer recht heeft op betaling, met de factuur meesturen.
4. Als de Oprachtnemer recht heeft op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging op grond van artikel 10 dienen deze afzonderlijk te worden gefactureerd.

Artikel 8. Betaling

1. De betalingen zullen plaatsvinden in overeenstemming met het betalingsschema dat deel uitmaakt van de Overeenkomst, of bij het ontbreken daarvan, na de laatste levering of oplevering van de Prestatie.
2. De betalingstermijn bedraagt zestig (60) dagen na ontvangst van de factuur door Oprachtgever.
3. De Oprachtgever zal slechts betalen:
 - a) na ontvangst door de Oprachtgever van de door de Oprachtnemer ondertekende en ongewijzigde Opdracht;
 - b) als de Prestatie of het gedeelte daarvan waarop een (termijn)betaling betrekking heeft door de Oprachtnemer naar genoegen van de Oprachtgever is (op)geleverd;
 - c) na ontvangst door de Oprachtgever van een factuur in overeenstemming met artikel 7 lid 2 en de door Oprachtgever ondertekende ontvangstbevestigingsbon(nen), manurenstaat(a)t(en) en/of afrekenstaten; en
 - d) nadat de Oprachtnemer desgevraagd heeft aangetoond, dat hij de bij de Prestatie betrokken Medewerkers het hun toekomende heeft betaald, en dat hij de ten aanzien van de inzet van deze Medewerker verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting bij de daartoe aangewezen instanties heeft aangegeven en betaald.
4. De Oprachtgever heeft steeds het recht de door de Oprachtnemer in verband met het Werk verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor hij op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 hoofdelijk aansprakelijk is, aan de Oprachtnemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening in de zin van voornoemde wetsartikelen.
5. Door storting op de geblokkeerde rekening op grond van lid 4 voldoet de Oprachtgever tegenover de Oprachtnemer aan zijn betalingsverplichtingen.
6. De Oprachtnemer is verplicht om binnen één maand na de (op)levering van de Prestatie aan de Oprachtgever zijn factuur voor het eventueel hem nog toekomende bedrag bij de Oprachtgever in te dienen, op straffe van verval van enig mogelijk nog resterend vorderingsrecht op de Oprachtgever.
7. Als de Oprachtgever het verschuldigde op grond van de Overeenkomst ten onrechte niet tijdig betaalt, krijgt de Oprachtnemer recht op de wettelijke rente ex artikel 6:119 BW tot de dag dat betaling door de Oprachtgever alsnog plaatsvindt.
8. Enige betaling door Oprachtgever houdt op geen enkele wijze afstand van recht in.

Artikel 9. Opschorting en verrekening

1. Als de Oprachtnemer niet voldoet aan zijn verplichtingen en/of bij afkeuring van de Prestatie zoals bedoeld in artikel 5 (Goedkeuring, inspectie en beproeving), mag de Oprachtgever zijn betalingsverplichtingen jegens de Oprachtnemer opschorten, totdat de Oprachtnemer aan zijn verplichtingen heeft voldaan.
2. De Oprachtgever mag de door hem in verband met de Overeenkomst aan de Oprachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met alle vorderingen die de Oprachtgever en/of aan de Avenue Hotel Amsterdam gelieerde partij(en) op de Oprachtnemer en/of (een) aan hem gelieerde partij(en) heeft/hebben.
3. De Oprachtgever mag door hem in verband met de Overeenkomst aan de Oprachtnemer verschuldigde bedragen verrekenen met nog niet opeisbare vorderingen, die de Oprachtgever heeft op de Oprachtnemer in verband met door de Oprachtnemer en/of Onderopdrachtnemers niet betaalde Loonheffingen en omzetbelasting, waarvoor de Oprachtgever op grond van artikel 34 of 35 van de Invorderingswet 1990 kan worden aangesproken.
4. De Oprachtgever heeft het recht om in geval van (dreigend) faillissement van de Oprachtnemer vorderingen van Onderopdrachtnemers met betrekking tot de Overeenkomst rechtstreeks aan die Onderopdrachtnemers te voldoen. De Oprachtnemer zal hierover gelijktijdig worden geïnformeerd door de Oprachtgever. De vordering van de Oprachtnemer op de Oprachtgever wordt in dat geval met een gelijk bedrag verminderd.
5. In geval van surseance van betaling en faillissement van de Oprachtnemer heeft de Oprachtgever het recht zijn betalingsverplichtingen op te schorten totdat de Oprachtgever een vrijwarende verklaring van de Belastingdienst heeft ontvangen, waaruit blijkt dat de Oprachtgever niet aansprakelijk zal worden gesteld op grond van artikel 34 en/of 35 Invorderingswet 1990 wegens het ten onrechte niet afdragen door de Oprachtnemer en/of zijn Onderopdrachtnemers van de in voornoemde wetsartikelen bedoelde Loonheffingen en omzetbelasting. Op de curator of de bewindvoerder rust de verplichting zorg te dragen voor de verkrijging van bedoelde vrijwarende verklaring.
6. De Oprachtnemer doet afstand van zijn eventuele opschortings- en/of retentierecht en enig recht op verrekening.

Artikel 10. Wijzigingen

1. De Oprachtnemer komt uitsluitend een beroep toe op vergoeding van de financiële gevolgen van een wijziging en/of op hiermee verband houdend uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen, indien en voorzover de wijziging, inclusief de financiële gevolgen en het daarmee verband houdende uitstel, schriftelijk overeengekomen is.
2. De Oprachtnemer mag slechts weigeren een wijziging op verzoek van de Oprachtgever uit te voeren als de uitvoering van de wijziging:

- a) een naar de maatstaven van redelijkheid en billijkheid onaanvaardbare verstoring in het verrichten van de Prestatie tot gevolg heeft, of
 - b) de Oprachtnemer zou worden verplicht tot uitvoering van werkzaamheden die zijn technische kennis en/of capaciteit te boven gaan, of
 - c) de veiligheid van het project of personen in gevaar brengt.
3. Binnen 14 kalenderdagen nadat de Oprachtgever een verzoek tot wijziging heeft gedaan, moet de Oprachtnemer bij de Oprachtgever een specificatie indienen van de financiële gevolgen en eventuele gevolgen voor de uitvoeringsduur als gevolg van de voorgestelde wijziging. Als de Oprachtnemer niet binnen deze termijn een specificatie van de meerkosten en de gevolgen voor de uitvoeringsduur bij de Oprachtgever indient, vervalt het recht van de Oprachtnemer op vergoeding van kosten en/of recht op uitstel van de (op)leverdatum en/of overeengekomen mijlpalen.
4. De Oprachtgever kan de Oprachtnemer schriftelijk opdragen een wijziging uit te voeren onder het uitdrukkelijk in de Opracht opgenomen voorbehoud van het vaststellen van de financiële gevolgen van de wijziging en eventuele aanpassing van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen. De Oprachtnemer is in dat geval verplicht te beginnen met de uitvoering van de wijziging voordat partijen overeenstemming hebben bereikt over de financiële gevolgen en/of aanpassing van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen.
5. Als de Oprachtnemer een voorstel tot wijziging doet, moet hij daarbij een voorstel voegen dat ten minste het volgende omvat:
- a) een beschrijving van de wijziging en de wijze waarop hij deze tot stand wil brengen;
 - b) inzicht in hoeverre de wijziging zal leiden tot wijziging van de (op)leverdatum en eventueel overeengekomen mijlpalen;
 - c) inzicht in de financiële gevolgen;
 6. De Oprachtgever mag aan zijn instemming met een door de Oprachtnemer voorgestelde wijziging voorwaarden verbinden.

Artikel 11. Beëindiging

1. De Oprachtgever heeft het recht om de Overeenkomst geheel of gedeeltelijk te beëindigen als sprake is van een tekortkoming van de Oprachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst, als de Oprachtnemer de tekortkoming in ingebrekestelling door de Oprachtgever niet heeft hersteld binnen de daarvoor door de Oprachtgever gestelde termijn. Niet vereist is dat de tekortkoming ook toerekenbaar is.
2. De Oprachtgever heeft het recht om de Overeenkomst zonder schriftelijke ingebrekestelling geheel of gedeeltelijk te beëindigen als:
 - a) de Oprachtnemer een termijn voor de nakoming door de Oprachtnemer van zijn verplichtingen overschrijft;
 - b) sprake is van (een aanvraag tot): (i) faillissement, (ii) surseance van betaling, (iii) (gedeeltelijke) liquidatie of (iv) ondercuratestelling van de Oprachtnemer of van de (rechts)persoon die zich voor de verplichtingen van de Oprachtnemer garant heeft gesteld of zekerheid heeft verstrekt;
 - c) de Oprachtnemer (onderdelen van) zijn onderneming of de zeggenschap daarover geheel of gedeeltelijk overdraagt, zijn onderneming geheel of gedeeltelijk stilteld of de bedrijfsuitoefening geheel of gedeeltelijk staakt;
 - d) ten laste van de Oprachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd;
 - e) is gebleken dat de Oprachtnemer of de door hem ingeschakelde Medewerkers of Onderopdrachtnemers, in strijd hebben gehandeld met artikel 18 en/of 19;
3. Alle vorderingen die Oprachtgever in de hierboven in artikel 11.2 genoemde gevallen op Oprachtnemer mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
4. De Oprachtgever mag de Overeenkomst op elk moment zonder inachtneming van een opzegtermijn en zonder opgave van redenen beëindigen. In dat geval zal de Oprachtgever aan de Oprachtnemer uitsluitend een naar rato van de stand van de Prestatie op het moment van beëindiging en op basis van de overeengekomen prijs vast te stellen vergoeding betalen, eventueel te vermeerderen met in redelijkheid gemaakte kosten die niet in het hiervoor genoemde bedrag zijn verdisconteerd.
5. De Oprachtgever heeft in geval van een beëindiging van de Overeenkomst op grond van lid 1 of 2 het recht op de bouwplaats aanwezig materieel / materialen, kosteloos te (doen) gebruiken voor voltooiing van het door de Oprachtnemer aangenomen Prestatie. De Oprachtnemer is verplicht het betreffende materieel / materialen die op het moment van de melding van de beëindiging op de bouwplaats aanwezig zijn, achter te laten.

Artikel 12. Garanties

1. De Oprachtnemer moet de garanties aan de Oprachtgever verstrekken die in de Overeenkomst worden genoemd.
2. Als in de Overeenkomst geen garanties worden genoemd moet de Oprachtnemer alle garanties aan de Oprachtgever verstrekken die de Oprachtgever op grond van de Hooftaannemingsovereenkomst aan de Principaal moet verstrekken, voor zover die garanties betrekking hebben op de Prestatie.
3. Als in de Overeenkomst geen garanties worden genoemd en er is geen sprake van een Hoofdaannemingsovereenkomst, dan garandeert de Oprachtnemer de deugdelijkheid van de Prestatie gedurende een termijn van drie jaar, te rekenen vanaf het moment van levering en/of uitvoering.
4. De Oprachtnemer moet de tijdens een garantieperiode optredende gebreken voor eigen rekening en risico en op eerste aanzegging van en in overleg met de Oprachtgever zo spoedig mogelijk herstellen, tenzij de Oprachtnemer aantooft dat de gebreken niet voor zijn rekening en/of risico komen.
5. Eventuele door de Oprachtnemer verstrekte garanties die anders luiden dan de eerder in dit artikel genoemde garanties, hebben nooit tot gevolg dat de eerder in dit artikel genoemde garanties worden uitgesloten of in omvang of duur worden beperkt.
6. De Oprachtgever mag een gebrek voor rekening van de Oprachtnemer laten herstellen als de Oprachtnemer het gebrek na schriftelijke ingebrekestelling niet, niet tijdig of niet deugdelijk herstelt. Als het herstel geen uitstel kan lijden, is - in afwijking van het bepaalde in de vorige zin - een voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling niet nodig.
7. Dit artikel laat de aansprakelijkheid van de Oprachtnemer op grond van de Overeenkomst en de wet onverlet.
8. Oprachtnemer garandeert dat de verstrekte goederen en verleende diensten voldoen aan de Opracht en toepasselijke wettelijke voorschriften en vrij zijn van gebreken

Artikel 13. Aansprakelijkheid en vrijwaring

1. De Oprachtnemer is aansprakelijk voor alle schade die Oprachtgever lijdt als gevolg van een tekortkoming in de nakoming door de Oprachtnemer van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst en voor schade door de Oprachtnemer veroorzaakt aan eigendommen van de Oprachtgever. De administratie van de Oprachtgever strekt tot volledig bewijs van de schade van de Oprachtgever, behoudens tegenbewijs door de Oprachtnemer.
2. De Oprachtgever heeft het recht gebreken als gevolg van een tekortkoming van de Oprachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst direct en voor rekening en risico van de Oprachtnemer te (laten) herstellen.
3. De Oprachtnemer vrijwaart de Oprachtgever voor:
 - a) vorderingen van derden tot vergoeding van schade geleden in verband met een tekortkoming van de Oprachtnemer in de nakoming van zijn verplichtingen op grond van de Overeenkomst of een onrechtmatige daad van de Oprachtnemer;
 - b) vorderingen van Medewerkers;
 - c) boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan de Oprachtgever en/of de Principaal en/of derden in verband met het niet door de Oprachtnemer naleven van wet- en regelgeving;
 - d) schade veroorzaakt door de Oprachtnemer aan eigendommen van derden.
4. In geval van faillissement van de Oprachtnemer heeft de Oprachtgever het recht 10% van de in de Overeenkomst overeengekomen prijs aan de Oprachtnemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van de Oprachtnemer, als vergoeding voor het feit dat de Oprachtgever ten gevolge van het faillissement van de Oprachtnemer zijn contractuele en/of wettelijke (garantie)aanpakken in verband met (verborgen) gebreken aan de Prestatie niet zal kunnen uitvoeren. Daarnaast heeft de Oprachtgever het recht om de werkelijke schade in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van de Oprachtnemer.

Artikel 14. Verzekering 1. De Oprachtnemer is verplicht een verzekering met een minimale dekking van 2.500.000 euro per gebeurtenis ter dekking van zijn aansprakelijkheid af te sluiten.

2. In geval van inzet van materieel is de Oprachtnemer verplicht dit materieel te verzekeren voor schade aan het object zelf en aansprakelijkheid. Een eventueel eigen risico is voor rekening van de Oprachtnemer. In de polis moet zijn opgenomen dat:

- a) voor WAM-plichtige objecten de dekking voldoet aan de eisen van de Wet Aansprakelijkheidsverzekering Motorrijtuigen en dekking biedt voor schade door gebruik van het materieel.
- b) Oprachtgever en Principaal medeverzekerden zijn en verzekeraars afstand doen van regres.
3. Oprachtnemer zal op eerste verzoek van de Oprachtgever aan de Oprachtgever een kopie van de polis en/of een bewijs dat de verschuldigde premie is betaald verstrekken.
4. Indien een polis niet is afgesloten en/of het bewijs van betaling van de premie van een of meer van de hiervoor bedoelde verzekeringen niet is verstrekt, heeft de Oprachtgever het recht deze verzekering(en) op kosten van de Oprachtnemer af te sluiten.

Artikel 15. Intellectuele eigendom

1. Tekeningen, afbeeldingen, berekeningen, werkmethoden en procedures die door de Oprachtgever zijn verstrekt, blijven eigendom van de Oprachtgever en mogen door de Oprachtnemer niet worden vermenigvuldigd, gekopieerd of aan derden ter hand worden gesteld dan wel openbaar worden gemaakt, of anderszins benut worden dan uitsluitend voor de Overeenkomst. Op verzoek van de Oprachtgever is de Oprachtnemer na levering/oplevering verplicht deze stukken voor eigen rekening aan de Oprachtgever te retourneren.
2. Zaken en werkwijzen die de Oprachtnemer in samenwerking met of in opdracht van de Oprachtgever heeft ontwikkeld, worden eigendom van de Oprachtgever en mogen uitsluitend na schriftelijke toestemming van de Oprachtgever, aan derden ter beschikking worden gesteld. De bij deze ontwikkeling door de Oprachtnemer verworven kennis staat uitsluitend aan de Oprachtgever ter beschikking en wordt door de Oprachtnemer niet aan derden bekendgemaakt of ten behoeve van zichzelf en/of derden gebruikt, tenzij de Oprachtgever voorafgaand aan dat gebruik schriftelijk toestemming heeft gegeven. Oprachtnemer draagt, voor zover nodig, bij voorbaat onvoorwaardelijk en om niet de intellectuele eigendomsrechten over aan Oprachtgever, welke overdracht Oprachtgever aanvaardt. Indien voor de overdracht of de aantekening in relevante registers een akte, dan wel een andere formele handeling noodzakelijk is, zegt Oprachtnemer reeds nu voor alsdan zijn onvoorwaardelijke medewerking daaraan toe, respectievelijk geeft nu reeds voor alsdan onherroepelijk volmacht aan Oprachtgever die overdracht dan wel aantekening (of andere formele handeling) te doen bewerkstelligen.
3. Voor zover verstrekt van door Oprachtnemer geleverde Prestatie, intellectuele eigendomsrechten van toepassing zijn, waarvan Oprachtnemer kan bewijzen dat die voorafgaand aan inwerkingtreding van de Overeenkomst reeds bestonden en in eigendom waren bij Oprachtnemer of dat zij onafhankelijk van (de uitvoering van) de Overeenkomst zijn ontwikkeld, berusten die intellectuele eigendomsrechten bij Oprachtnemer. Oprachtnemer verleent aan Oprachtgever een niet-exclusief, eeuwigdurend, onherroepelijk, wereldwijd en overdraagbaar gebruiksrecht ten aanzien van dergelijke intellectuele eigendomsrechten voor enig doel dat verband houdt met het bedrijf of de activiteiten van Oprachtgever. Dit gebruiksrecht van Oprachtgever omvat mede het recht zodanig gebruiksrecht te verschaffen aan haar (mogelijke) afnemers of aan andere derden met wie zij relaties onderhoudt in verband met de uitoefening van haar bedrijf.
4. De Oprachtnemer garandeert dat het verrichten van de Prestatie geen inbreuk zal maken op intellectuele eigendomsrechten (waaronder auteursrecht, octrooirecht, modellenrecht, merkenrecht) van de Oprachtgever en/of derden. De Oprachtnemer vrijwaart de Oprachtgever tegen aanspraken van derden wegens inbreuk op deze rechten alsmede alle gevolgschade.
5. Het is de Oprachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Oprachtgever de naam Avenue Hotel Amsterdam en/of het logo van de Avenue Hotel Amsterdam of geleerde bedrijven te gebruiken.

Artikel 16. Geheimhouding

1. De Oprachtnemer is verplicht tot geheimhouding van alle van de Oprachtgever verkregen gegevens, informatie en kennis waarvan de Oprachtnemer de vertrouwelijkheid kent of had behoren te kennen.
2. De Oprachtnemer garandeert dat zijn Medewerkers zich aan dezelfde geheimhoudingsverplichting zullen houden.
3. Het is de Oprachtnemer niet toegestaan om zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Oprachtgever over zijn betrokkenheid bij een project van de Oprachtgever publiekelijk te communiceren, bijvoorbeeld tijdens bijeenkomsten (zoals congressen en symposia) of door middel van brochures dan wel publicatie in kranten, (technische) tijdschriften, vakbladen, bladen voor een breed publiek, sociale media of anderszins. Aan eventuele toestemming van de Oprachtgever wordt in ieder geval de voorwaarde verbonden dat de betrokkenheid van de Oprachtgever op juiste wijze wordt vermeld, een en ander ter beoordeling door de Oprachtgever.

Artikel 17. Wet- en regelgeving en vergunningen

1. De Oprachtnemer moet ervoor zorgen dat de Prestatie voldoet aan en dat de uitvoering van werkzaamheden plaatsvindt in overeenstemming met alle relevante wet- en regelgevingen is verplicht de bepalingen van de op de werkzaamheden toepasselijke CAO na te leven.
2. De Oprachtnemer zal zelf zorgdragen voor de vereiste vergunningen voor de Prestatie.

Artikel 18. Verplichtingen ten aanzien van Medewerkers van de Oprachtnemer en vrijwaring

1. De Oprachtnemer moet:
 - a) de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet, de Wet allocatie arbeidskrachten door intermediairs, de Wet Aanpak Schijnconstructies en de Wet deregulerend beoordeling arbeidsrelaties naleven;
 - b) de overeenkomsten met Medewerkers, schriftelijk vastleggen;
 - c) desgevraagd toegang verschaffen aan Oprachtgever en/of bevoegde instanties tot de overeenkomsten met Medewerkers en meewerken aan controles, audits of loonvalidaties;
 - d) zal de in dit artikel genoemde verplichtingen doorleggen aan zijn Onderopdrachtnemers en zal bedingen dat zijn Onderopdrachtnemers deze bepalingen opnemen in alle overeenkomsten met hun Onderopdrachtnemers;
 - e) beschikken over een geldig bewijs van registratie bij de Belastingdienst, een recent uittreksel uit het handelsregister bij de Kamer van Koophandel en, als artikel 34 (inlensersaansprakelijkheid) of 35 (ketenaansprakelijkheid) van de Invorderingswet 1990 van toepassing is, de originele Grekening-overeenkomst. De Oprachtnemer moet deze documenten voor aanvang van de werkzaamheden conform de Overeenkomst aan de Oprachtgever in kopie verstrekken;
 - f) voor aanvang van de werkzaamheden conform de Overeenkomst en, bij veranderingen van de gegevens tijdens de looptijd van de Overeenkomst, voorafgaand aan de betreffende verandering, voor zover wettelijk vereist en toegestaan, de gegevens als bedoeld in de Uitvoeringsregeling Inlensers-, keten- en opdrachtgeversaansprakelijkheid 2004, waaronder (doch niet beperkt tot) de namen en de Burgerservicenummers, kopieën van geldige identiteitsbewijzen, tewerkstellingsvergunningen, verblijfsvergunningen, A1-verklaringen en vakbekwaamheidscertificaten verstrekken van alle Medewerkers die door hem bij Oprachtgever of Principaal tewerk worden gesteld aan de hand van een door de Oprachtgever te verstrekken model;
 - g) voor aanvang van de werkzaamheden aangeven welke cao van toepassing is en op verzoek van de Oprachtgever de loonstaten ter inzage verstrekken, alsmede de betreffende toepasselijke CAO naleven;
 - h) al zijn verplichtingen tegenover de Medewerkers strikt nakomen;
 - i) op verzoek van de Oprachtgever en minimaal eenmaal per kwartaal op eigen initiatief, een originele verklaring verstrekken met betrekking tot zijn betalingsgedrag bij de Belastingdienst, zoals bedoeld in de in het kader van de inlensersaansprakelijkheid en ketenaansprakelijkheid vastgestelde wetgeving en loonlijsten;
 - j) een loonadministratie voeren in overeenstemming met de geldende Wet op de loonbelasting 1964, de Invorderingswet 1990, de Zorgverzekeringwet en de Wet Financiering Sociale Verzekeringen;
 - k) In geval een Medewerker kwalificeert als zelfstandige zonder personeel ("zzp'er"), een overeenkomst met deze zzp'er te sluiten conform een door AHA goedgekeurde modelovereenkomst en een kopie van de getekende overeenkomst aan AHA te verstrekken. De Oprachtnemer is ervoor verantwoordelijk dat de zzp'er de werkzaamheden conform de overeenkomst uitvoert; l) voor aanvang van de werkzaamheden conform de Overeenkomst het voor de werkzaamheden eventueel relevante keurmerk of certificaat, zoals SNA keurmerk, NEN 4001-01 of VCA-certificaat, verstrekken aan de Oprachtgever.
2. De Overeenkomst zal pas in werking treden indien alle in het vorige lid verzochte documenten tijdig aan de Oprachtgever zijn verstrekt.

3. De Oprachtnemer moet de Oprachtgever vrijwaren voor boetes en/of strafmaatregelen die worden opgelegd aan Oprachtgever en/of Principaal en/of derden als gevolg van het handelen en/of nalaten van de Oprachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers in strijd met de Wet arbeid vreemdelingen, de Vreemdelingenwet en de Wet allocatie arbeidskrachten.
4. De Oprachtnemer vrijwaart de Oprachtgever tegen alle eventuele aanspraken van de belastingdienst in verband met door de Oprachtnemer en/of na hem komende opdrachtnemers verschuldigde Loonheffingen en omzetbelasting.
5. De Oprachtnemer vrijwaart de Oprachtgever voor aanspraken van Medewerkers op grond van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of CAO en boetes in verband met het niet nakomen van de toepasselijke wet- en regelgeving en/of CAO, waaronder eveneens begrepen aanspraken van Medewerkers in het kader van de Wet Aanpak Schijnconstructies.
6. De Oprachtnemer is verplicht de Oprachtgever te vergewissen indien hij gebruik wenst te maken van derden voor het verrichten van de Werkzaamheden, voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst met deze derden. De Oprachtnemer is verplicht voorafgaand aan het aangaan van een overeenkomst met deze derden hen te verzoeken om de documenten als genoemd in lid 1 van dit artikel aan de Oprachtnemer te verstrekken en de overeenkomst, alsmede de bedoelde documenten en de overeenkomst met de derde, aan de Oprachtgever verstrekken.

Artikel 19. Medewerking

1. De Oprachtnemer is verplicht alleen Medewerkers bij de Oprachtgever of de Principaal tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden alle medewerking verlenen bij het opnemen van gegevens in de administratie van Oprachtgever ter vermijding of beperking van de in artikel 18 genoemde aanspraken en boetes. Indien een Medewerker niet meewerkt, zal de betreffende Medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
2. De Oprachtnemer is verplicht alleen Medewerkers bij Oprachtgever of Principaal tewerk te stellen die voorafgaand aan of tijdens de werkzaamheden op eerste verzoek hun identiteitsbewijs kunnen tonen. Indien een Medewerker zijn identiteitsbewijs niet kan tonen, zal de betreffende Medewerker geen toegang hebben tot de plaats waar de werkzaamheden worden verricht of daarvan verwijderd worden.
3. De Oprachtnemer en de Medewerkers zijn gehouden tot het verlenen van alle medewerking aan iedere controle, uitgevoerd door de Oprachtgever, de Principaal, door hen ingeschakelde derden en/of toezichthoudende (overheids)instanties.

Artikel 20. Data en privacy

1. Voor zover niet anders schriftelijk is overeengekomen met de Oprachtnemer mag Oprachtgever, zonder verdere restricties, alle informatie die de Oprachtgever verkrijgt bij de uitvoering van de Overeenkomst opslaan, verwerken en (her) gebruiken.
2. Voor zover Oprachtgever en Oprachtnemer in de uitvoering van de Overeenkomst persoonsgegevens met elkaar delen zullen zij redelijkerwijs voldoen aan de vereisten die voortvloeien uit de toepasselijke privacywetgeving.
3. Oprachtnemer zal Oprachtgever op ieder verzoek schriftelijk en zonder vertraging informeren over de wijze waarop Oprachtnemer voldoet aan de toepasselijke privacywetgeving.
4. Oprachtnemer zal de technische en organisatorische voorzieningen treffen ter bescherming van persoonsgegevens die de Oprachtnemer ontvangt van Oprachtgever.
5. Oprachtnemer garandeert dat alle data die zij ter beschikking stelt aan Oprachtgever op een rechtmatige wijze is verkregen, op een rechtmatige wijze ter beschikking is gesteld aan Oprachtgever en dat de data geen inbreuk oplevert met enige rechten van derden. Oprachtnemer vrijwaart en houdt Oprachtgever gevrijwaard tegen alle claims of acties van publieke autoriteiten en/of individuen tegen de Oprachtgever voortvloeiende uit enige inbreuk door Oprachtnemer en/of diens dataverwerker van enige rechten van derden of verplichtingen die voortvloeien uit toepasselijke privacywetgeving.
6. Oprachtnemer draagt ervoor zorg dat de aan Oprachtgever beschikbaar gestelde persoonsgegevens up-to-date zal blijven in het kader van uitvoering van de Overeenkomst en overeenkomstig toepasselijke privacywetgeving.

Artikel 21. Veiligheid

1. De Oprachtgever en de Oprachtnemer beschouwen gezondheid en veiligheid als prioriteit. Partijen hechten aan het continu verbeteren en handhaven van hun prestaties op het gebied van veiligheid en gezondheid voor alle Medewerkers en voor allen die te maken hebben met hun activiteiten.
2. De Oprachtnemer moet voldoen aan de met betrekking tot het verrichten van de Prestatie bestaande wettelijke verplichtingen met betrekking tot arbeidsomstandigheden en arbeidsveiligheid.
3. De Oprachtnemer zal zorgdragen voor in verband met de te verrichten Prestatie eventueel te treffen veiligheidsmaatregelen.
4. De Oprachtnemer zal ervoor zorgdragen dat zijn Medewerkers zich houden aan de op het moment van de uitvoering van de werkzaamheden geldende Veiligheidsgedrags- en huisregels van AHA (ter inzage/op verzoek worden deze toegestuurd). Als de Medewerkers van de Oprachtnemer zich niet houden aan de Veiligheidsgedrags- en huisregels AHA heeft de Oprachtgever het recht om de betreffende Medewerkers de toegang tot het hotel (terrein/de bouwplaats) te weigeren.

Artikel 22. AHA Ondernemingsprincipes, Gedragscode en Guiding Principles on Business and Human Rights

1. De Oprachtgever hanteert de volgende Ondernemingsprincipes (AHA Ondernemingsprincipes):
 - a) Wij streven naar het overtreffen van de verwachting van onze opdrachtgevers, omgeving en ketenpartners en bevorderen het welzijn van onze medewerkers;
 - b) Wij onderkennen onze verantwoordelijkheid voor toekomstige generaties met betrekking tot klimaat en materiaalgebruik;
 - c) Wij innoveren om duurzame oplossingen te vinden en geloven dat duurzaamheid resulteert in economische waarde.
2. De Oprachtnemer garandeert dat de AHA Ondernemingsprincipes of minimaal gelijkwaardige principes in zijn onderneming worden nageleefd.
3. De Oprachtnemer, zijn Onderopdrachtnemers en Medewerkers moeten de regels, kernwaarden en principes van AHA in acht nemen.
4. De Oprachtnemer garandeert dat de Guiding Principles on Business and Human Rights van de Verenigde Naties in zijn onderneming worden nageleefd. Deze Guiding Principles zijn te vinden op de website http://www.ohchr.org/Documents/Publications/GuidingPrinciplesBusinessHR_EN.pdf. 5. De Oprachtnemer garandeert de Oprachtgever toe te zien op de naleving door zijn eigen opdrachtnemers van zowel de AHA Ondernemingsprincipes, de Gedragscode en de Guiding Principles on Business and Human Rights van de Verenigde Naties. De Oprachtgever mag een audit uitvoeren bij de Oprachtnemer en zijn Onderopdrachtnemers om de naleving van dit artikel te controleren. De Oprachtnemer zal aan een audit zijn medewerking verlenen en zal ervoor zorgdragen en erop toezien dat zijn Onderopdrachtnemers hun medewerking verlenen.
6. De Oprachtnemer zal dit artikel aan zijn Onderopdrachtnemers opleggen met de verplichting om dit artikel vervolgens op te leggen aan hun Onderopdrachtnemers.

Artikel 23. Milieu

1. Op eerste schriftelijk verzoek van de Oprachtgever levert de Oprachtnemer – voor zijn rekening – over het jaar waarin de Prestatie onder de Overeenkomst heeft plaatsgevonden en het daaraan voorafgaande jaar aan de Oprachtgever de CO₂-emissie-inventarisatie van zijn bedrijf aan, conform het ISO 14064-1. De CO₂-emissie-inventarisatie dient voorzien te zijn van een verificatieverklaring van een certificerende instelling (CI). Deze verklaring van de CI dient minimaal te voldoen aan de eisen zoals gesteld in ISO 14064-3 onder "validation and verification statement".

Artikel 24. Verbod van cessie / uitbesteding

1. Zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Oprachtgever is het de Oprachtnemer verboden om vorderingen die de Oprachtnemer op grond van de Overeenkomst heeft of zal verkrijgen, aan derden te cederen, te verpanden of anderszins over te dragen. Ten aanzien van de vorderingen genoemd in de vorige zin is overdraagbaarheid uitgesloten als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 BW, welke uitsluiting goederenrechtelijk effect heeft.

2. Als de Oprachtgever schriftelijke toestemming geeft, zal de cessie, verpanding of overdracht geen betrekking hebben op de bedragen die de Oprachtgever gerechtigd is te betalen op de geblokkeerde rekening als bedoeld in artikel 8 lid 4 en/of op de rekening van de Onderopdrachtnemer(s) bedoeld in artikel 9 lid 4.
3. Het is de Oprachtnemer verboden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de Oprachtgever de Prestatie geheel of gedeeltelijk aan een derde op te dragen of gebruik te maken van door derden ter beschikking gestelde (ingeleende) arbeidskrachten.
4. Als de Oprachtgever toestemming verleent aan het geheel of gedeeltelijk opdragen van de Prestatie aan een derde, dient de Oprachtnemer een schriftelijke overeenkomst te sluiten met deze derde waarin de voorwaarden van de Overeenkomst één op één worden doorgelegd aan zijn Onderopdrachtnemer. De Oprachtgever kan aan het verlenen van zijn toestemming de voorwaarde verbinden dat de Oprachtnemer ten behoeve van de Oprachtgever een stil pandrecht vestigt op de rechten van de Oprachtnemer voortvloeiende uit de overeenkomst met die derde.

Artikel 25. Geschillen en toepasselijk recht

1. Alle geschillen die tussen partijen mochten rijzen in verband met of naar aanleiding van de Overeenkomst of van overeenkomsten die daarvan een uitvloeisel mochten zijn en die niet in der minne kunnen worden opgelost, zullen met uitsluiting van de gewone rechter worden beslist door de Raad van Arbitrage voor de Bouw in overeenstemming met de statuten van de Raad zoals deze op de dag van de opdrachtverlening van de Principaal aan de Oprachtgever luiden. In afwijking van die statuten zal de voorzitter van het scheidsgerecht behoren tot de leden-jurist van het College van Arbiters. Het scheidsgerecht zal beslissen naar de regelen des rechts.
2. In afwijking van lid 1 heeft de Oprachtgever het recht een geschil te laten beslechten door de instantie als bepaald in de Hoofdaannameovereenkomst of zich in een door de Oprachtnemer aanhangig gemaakt geschil te beroepen op de bevoegdheid van de instantie als bepaald in de Hoofdaannameovereenkomst. In dat geval is de Raad van Arbitrage niet bevoegd van het geschil kennis te nemen.
3. De Oprachtnemer is gehouden, in afwachting van de totstandkoming van een uitspraak in het geschil, op vordering van de Oprachtgever de Overeenkomst volgens aanwijzingen van de Oprachtgever voort te zetten, tenzij door arbiters/de rechter (bij wijze van voorlopige voorziening/spoedgeschil) anders is beslist.
4. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Artikel 26. Slotbepalingen

1. De bepalingen van deze AIV laten de rechten van de Oprachtgever op grond van de wet onverlet.
2. Opschriften boven de artikelen zijn slechts bedoeld om de leesbaarheid van deze AIV te vergroten en zijn geen middel tot interpretatie.
3. Bepalingen uit de Overeenkomst en deze AIV die naar hun aard de strekking hebben ook na beëindiging van de Overeenkomst van kracht te blijven, behouden hun gelding na beëindiging van de Overeenkomst.

HOOFDSTUK II. LEVERING VAN ZAKEN

Artikel 27. Levering en eigendom

1. De levering geschiedt franco op het overeengekomen afleveradres, inclusief te betalen rechten (Delivered Duty Paid volgens Incoterms 2010), en gelost op de door de Oprachtgever aan te wijzen plaats(en). Het transport op de bouwplaats en het alfaandrisico zijn voor rekening en risico zijn van de Oprachtnemer.
2. De eigendom van zaken die onderdeel zijn van de Prestatie gaat over van de Oprachtnemer op de Oprachtgever bij levering op het door de Oprachtgever opgegeven afleveradres of indien en voor zover de Oprachtgever de Oprachtnemer betaalt voorafgaande aan de levering van die zaken, op de datum van betaling, waardoor Oprachtnemer dan wel een derde onder wie de zaken zich bevinden, de zaken gaat houden voor Oprachtgever. Oprachtnemer garandeert dat iedere eigendomsoverdracht een overdracht van het onbezwaarde eigendom is.
3. Als en voor zover eigendomsovergang plaatsvindt voorafgaand aan levering op het afleveradres zal de Oprachtnemer vanaf de eigendomsovergang de betreffende zaken opslaan op een daartoe bestemde plaats binnen het bedrijf van de Oprachtnemer (de "Opslagplaats"), afgezonderd van andere zaken die zich in het bedrijf van de Oprachtnemer bevinden, en kenmerken als eigendom van de Oprachtgever en de Oprachtgever informeren zodra de betreffende zaken op de Opslagplaats zijn opgeslagen. De Oprachtnemer draagt, zolang de betreffende zaken binnen zijn bedrijf zijn opgeslagen, het risico van verlies en diefstal van die zaken en zal zich hiertegen afdoende verzekeren. De Oprachtnemer zal op diens eerste verzoek aan de Oprachtgever kopieën overleggen van de betreffende polissen en bewijzen van betaling van de premie.
4. Eigendomsovergang houdt geen goedkeuring van de Prestatie door de Oprachtgever in.
5. Door de Oprachtgever ter beschikking gesteld materiaal is en blijft onder alle omstandigheden eigendom van de Oprachtgever en zal als zodanig op voor derden herkenbare wijze door de Oprachtnemer gekenmerkt en geïdentificeerd worden. Het materiaal wordt bij ontvangst door de Oprachtnemer geacht in goede staat te zijn en conform de vereiste specificaties, tenzij de Oprachtnemer binnen 14 dagen na ontvangst schriftelijk reclameert.
6. De Oprachtnemer zal door de Oprachtgever ter beschikking gesteld materiaal niet mogen gebruiken, noch doen of laten gebruiken door derden voor of in verband met enig ander doel dan het verrichten van de Prestatie.

Artikel 28. Tijdstip van levering

1. De leveringen dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen termijnen, dan wel het door de Oprachtgever vast te stellen schema. De in de Overeenkomst en/of het vast te stellen schema opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor de Oprachtnemer.
2. Zodra de Oprachtnemer weet of verwacht dat de zaken niet naar behoren of niet tijdig geleverd kunnen worden, zal hij de Oprachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.
3. De Oprachtgever behoudt zich het recht voor het tijdstip en/of de volgorde van de leveringen al dan niet door afrop nader vast te stellen. De Oprachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding, tenzij naar het uitsluitende oordeel van de Oprachtgever door die wijziging de kosten voor de Oprachtnemer aantoonbaar aanzienlijk verhoogd worden en de redelijkheid en billijkheid daarom meebrengen dat die kosten geheel of gedeeltelijk door de Oprachtgever gedragen moeten worden.

Artikel 29. Veiligheid

1. Bij elke levering van voor de gezondheid schadelijke stoffen, dient de Oprachtnemer het actuele veiligheidsinformatieblad (Material Safety Data Sheet, afgekort MSDS) te leveren.

HOOFDSTUK III. AANNEMING VAN WERK / ONDERAANNEMING

Artikel 30. Waarschuwingsplicht

1. Oprachtnemer moet voor uitvoering van de Prestatie onderzoek doen naar en de Oprachtgever waarschuwen voor eventuele ongeschiktheid van de door hem bij aanvang van de uitvoering van zijn Prestatie aangetroffen situatie, daaronder begrepen ongeschiktheid van de ondergrond en andere niet van de Oprachtnemer afkomstige werken en zaken waarop, waaraan of waarin de materialen die onderdeel zijn van de Prestatie moeten worden aangebracht of verwerkt.
2. Na aanvang van de uitvoering van de Prestatie komt eventuele ongeschiktheid van de aangetroffen situatie voor rekening en risico van Oprachtnemer.

Artikel 31. Tijdstip van werkzaamheden

1. De werkzaamheden dienen op het in de Overeenkomst vastgestelde tijdstip te beginnen en plaats te vinden in overeenstemming met de in de Overeenkomst opgenomen planning of een nader door de Oprachtgever vast te stellen planning. De in de Overeenkomst en/of door de Oprachtgever vast te stellen planning opgenomen termijnen zijn fatale termijnen voor de Oprachtnemer.
2. Zodra de Oprachtnemer weet of verwacht dat de werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij de Oprachtgever daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de omstandigheden die dat veroorzaken.

De werktijden van de Oprachtnemer dienen overeen te komen met de algemeen op de bouwplaats geldende tijden/in overleg met hotel te worden bepaald. Overwerk is slechts toegestaan na voorafgaande schriftelijke toestemming van de Arbeidsinspectie en de Oprachtgever.

4. De Oprachtgever mag het tijdstip en/of de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden al dan niet door afroep wijzigen en nader vaststellen. De Oprachtnemer heeft in dat geval geen recht op schade- en/of kostenvergoeding.

Artikel 32. Materieel

1. Door de Oprachtnemer bij het leveren van de Prestatie te gebruiken materieel, gereedschap en instrumenten dienen te zijn voorzien van een geldige goedkeuring door een bevoegde instantie.
2. De Oprachtnemer dient overtollig materieel en overtollige gereedschappen af te voeren.
3. De Oprachtnemer dient het hem door de Oprachtgever ter beschikking gesteld materieel deskundig te gebruiken en te onderhouden.
4. De Oprachtnemer dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de door hem benodigde opslagruimte. Als het de Oprachtnemer is toegestaan gebruik te maken van een aangewezen opslagruimte op de bouwplaats/in het hotel, is de opslag voor risico van de Oprachtnemer.
5. Het voor de uitvoering van de Prestatie benodigde horizontaal en verticaal transport is voor rekening van de Oprachtnemer.

Artikel 33. Personeel

1. De Oprachtnemer dient steeds voldoende en vakbekwame Medewerkers op het Werk te hebben en deze Medewerkers effectief en aantoonbaar te instrueren over de van toepassing zijnde (bouwplaats)regels.
2. De Oprachtnemer dient ervoor zorg te dragen dat tijdens de door hem uit te voeren Prestatie steeds een door hem gemachtigde op de bouwplaats aanwezig is, die daadwerkelijk leiding geeft aan de door hem in te zetten Medewerkers en de Nederlandse taal beheerst.

Artikel 34. Afval

1. De Oprachtgever en de Oprachtnemer zullen hergebruik van materialen bevorderen en afvalhoeveelheden en afvalstromen zoveel mogelijk beperken.
2. De Oprachtnemer moet de bouwplaats schoon houden en schoon opleveren.
3. De Oprachtnemer dient emballages, puin en afvalstoffen te verwerken conform het V&G-plan en wet en regelgeving, de Wet Milieubeheer en de Wet Bodembescherming.
4. In de in de Overeenkomst genoemde prijzen van de Oprachtnemer zijn eveneens begrepen de kosten van gescheiden afvoer en/of verwerking, respectievelijk verwijdering en/of opslag van alle afvalstoffen die voortkomen uit de werkzaamheden van de Oprachtnemer.
5. De Oprachtnemer is verplicht voor de verwijdering, verwerking of opslag van afvalstoffen samenhangende met de Prestatie, gebruik te maken van door hem voor eigen rekening en risico gehuurde afsluitbare containers, afvalbakken etc.
6. De Oprachtnemer is verplicht de Oprachtgever afschriften te verstrekken van de meldingsformulieren in het kader van de Wet Milieubeheer. De Oprachtgever is gerechtigd zijn betaling op te schorten totdat is voldaan aan de verplichtingen als voortvloeiend uit de Wet Milieubeheer en/of andere milieuwetten.
7. Als verwijdering van afval niet op eerste aanzegging van de Oprachtgever geschiedt, heeft de Oprachtgever het recht de betreffende afvalstoffen voor rekening en risico van de Oprachtnemer te (laten) verwijderen.

Artikel 35. Verzekeringen

1. Als de Oprachtnemer volgens de Overeenkomst is meeverzekerd onder een CAR-polis van de Oprachtgever of de Principaal, is de afwikkeling met de CAR-verzekeraar (waaronder mede begrepen het eigen risico, de niet gedekte schade en de te maken kosten) voor rekening en risico van de Oprachtnemer.

Artikel 36. Veiligheid

1. De Oprachtnemer moet in het bezit zijn van een VCA*/**/- certificaat en de Medewerkers moeten minimaal in het bezit zijn van een B VCA. Als de Oprachtnemer niet beschikt over een VCA*/**/- certificaat moet de Oprachtnemer aantonen dat zijn bedrijfsvoering gelijkwaardig is aan een VCA* gecertificeerd veiligheidsmanagementsysteem.
2. De Oprachtnemer is verplicht om zich op de hoogte te stellen van en te houden aan de toepasselijke bouwplaatsregelgeving, het V&G plan ontwerp- en uitvoeringsfase en alle vergunningsvoorschriften die van invloed kunnen zijn op zijn werkzaamheden.
3. De Oprachtnemer moet een V&G-deelplan opstellen in overeenstemming met het V&G-plan en ter goedkeuring indienen bij de V&G-coördinator voor de uitvoeringsfase. Uitsluitend na goedkeuring van het V&G-deelplan mag de Oprachtnemer beginnen met de uitvoering van zijn werkzaamheden.
4. De Oprachtnemer moet een V&G-verantwoordelijke aanstellen. De V&G-verantwoordelijke is aanspreekpunt voor de V&G-coördinator en zal deelnemen aan het V&G-coördinatieoverleg.
5. De Oprachtnemer zal actief deelnemen aan interne onderzoeken/audits die gericht zijn op:
 - (i) het verbeteren van het veiligheidsbewustzijn, en
 - (ii) oorzaken van (bijna-) ongevallen.
6. De Oprachtnemer moet (bijna-)ongevallen direct bij de V&G-coördinator en de Oprachtgever melden. Bij deze melding, althans zo spoedig mogelijk, moet de verzuimduur (in kalenderdagen), als maat voor de ernst van het ongeval worden opgegeven
8. Het dragen van de voor de uitvoering van de werkzaamheden van de Oprachtnemer naar het oordeel van Oprachtgever benodigde persoonlijke beschermingsmiddelen op de bouwplaats is verplicht.

Artikel 37. Opneming en goedkeuring

1. Opneming van de Prestatie vindt plaats op schriftelijk verzoek van de Oprachtnemer aan de Oprachtgever waarin de Oprachtnemer aangeeft op welke dag de Prestatie gereed zal zijn.
2. De opneming geschiedt zo spoedig mogelijk na de in lid 1 van dit artikel bedoelde dag. De dag en het tijdstip van opneming wordt aan de Oprachtnemer zo spoedig mogelijk, kenbaar gemaakt.
3. De Oprachtgever kan verlangen dat de Oprachtnemer of zijn gemachtigde bij de opneming aanwezig is.
4. Nadat de Prestatie is opgenomen, wordt aan de Oprachtnemer zo spoedig mogelijk medegedeeld of de Prestatie is goedgekeurd. Als Oprachtgever de Prestatie afkeurt zal de Oprachtgever de redenen voor de afkeuring mededelen.
5. De heropneming na onthouding van goedkeuring geschiedt conform bovengenoemde bepalingen.
6. De Oprachtnemer zal de afgekeurde Prestatie en/of onderdelen daarvan op eerste verzoek van de oprachtgever voor eigen rekening herstellen of vervangen.
7. Bij afkeuring van het werk of een onderdeel daarvan heeft de Oprachtgever het recht de betaling op te schorten.

Artikel 38. Onderhoudstermijn

1. De onderhoudstermijnen van de Oprachtnemer zijn tenminste gelijk aan de onderhoudstermijnen van de Oprachtgever op grond van de Hoofdaannemingsovereenkomst, waarbij de onderhoudstermijnen van de Oprachtnemer nimmer zullen verstrijken voor de corresponderende onderhoudstermijnen van de Oprachtgever.